

VIABILIDADE**CENÁRIOS**

	TIR % ANUAL	PAY BACK ANOS	VPL
Estacionamento gratuito			
Agressivo	3,37%	58	11.940.250
Moderado	0,88%	73	-33.942.075
Conservador	-1,98%	96	-83.973.216

Estacionamento pago			
Agressivo	14,65%	23	357.957.871
Moderado	13,01%	26	311.978.275
Conservador	11,25%	30	257.010.026

Cobrança e financiamento			
Agressivo	4,63%	55	56.279.931
Moderado	1,80%	68	-24.487.879
Conservador	-1,69%	89	-118.027.890

VALUE FOR MONEY**CENÁRIOS**

	TIR % ANUAL	PAY BACK ANOS	VPL
Investimento g			
Agressivo	4,40%	53	32.679.539
Moderado	2,04%	65	-13.304.010
Conservad	-0,63%	84	-63.436.374

Investimento			
Agressivo	11,22%	30	221.124.908
Moderado	9,42%	34	175.141.359
Conservad	7,46%	40	125.008.994

Operação e financi			
Agressivo	2,56%	59	3.742.504
Moderado	0,22%	77	-34.631.882
Conservad	-1,99%	96	-70.506.682